

Résidence Victoria



Bordeaux Chartrons



Une ville inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco Projet Transatlantique (Bordeaux Paris en 2 heures) à horizon 2016

Un quartier en constante rénovation: aménagement des quais et des Bassins à Flot, construction du pont Chaban Delmas ...



Description

Située en 2ème ligne du Cours Balguerie Stutzenberg, la résidence Victoria offre un cadre de vie urbain, calme et soigné.

Ses 17 appartements T2 et T3, enrichis de terrasses idéalement exposées, se répartissent sur deux étages.

Au rdc, chaque appartement possède son propre parking et la plupart dispose de celliers individuels qui permettent d'optimiser l'espace disponible dans chaque logement.

Les appartements sont tous dotés d'une pièce à vivre spacieuse ouverte sur l'extérieur aménageable selon vos envies.

Localisation

La Résidence Victoria est idéalement située au coeur de Bordeaux, sur le Cours Balguerie Stutzenberg, à deux pas du Quai des Marques, des Bassins à Flot et du quartier des Chartrons, face à l'Eglise St Martial.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate, Tramway, commerces, écoles, centre ville...



Le label BBC repose sur une conception architecturale, des matériaux et équipements économes en énergie. Il permet bien sûr d'alléger considérablement le montant des factures, mais aussi d'apporter un confort accru dans le logement.



Des prestations de qualité

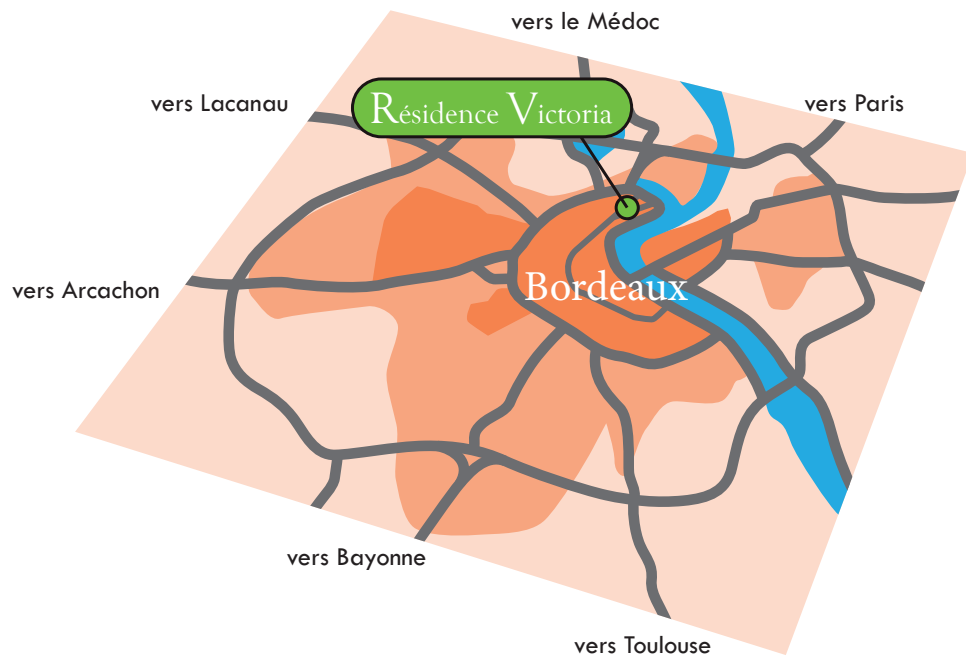
- Grande qualité de réalisation en accord avec les exigences du label BBC
- Menuiseries en Aluminium
- Chaudière Gaz à condensation individuelle
- Peinture murale finition lisse
- Carrelage grande dimension dans la pièce à vivre
- Parquet dans les chambres
- Placards muraux aménagés
- Aménagement dans les cuisines et salles de bain

Sécurité

- Une résidence à taille humaine
- Accès double fermeture et SAS de sécurité
- Parking en RDC couvert et fermé avec porte automatique
- Interphone et alarme incendie individuelle

Ces illustrations sont des exemples de décoration.
Les appartements sont vendus non meublés





En tramway / bus

- A 8mn du centre ville (ligne B - Les Hangars)
- A 30mn de la Gare Saint Jean
(ligne B -Les Hangars- puis ligne C - Gare st Jean)

À pied

- A 450m de la promenade des quais et du Quai des Marques
- A 800m des Bassins à Flot
- A 1,5 km du jardin public

En voiture

- Accès direct depuis le centre ville.
- Accès rapide à la rocade (échangeur n°4),
pour Arcachon, Cap Ferret, Bayonne, Toulouse, Paris.
- Accès direct à la zone commerciale de Bordeaux Lac

Résidence Victoria

125 Cours Balguerrie Stutzenberg
33000 BORDEAUX

Une réalisation «Les Vergers de la Cize»